**ПАМЯТКА**

**О соблюдении требований охраны труда при производстве работ по уборке   
и содержанию зданий и помещений в соответствии с Правилами по охране труда   
в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденными   
приказом Минтруда России от 29 октября 2020 года № 758н**

В связи с наступлением периода очистки крыш зданий от снега и льда, а также с целью сокращения производственного травматизма, недопущения травмирования граждан, напоминаем работодателям о необходимости соблюдения требований безопасного выполнения работ.

Согласно ст. 214 Трудового кодекса РФ обязанности по обеспечению безопасных условий и охраны труда возлагаются на работодателя. Работодатель обязан создать безопасные условия труда исходя из комплексной оценки технического и организационного уровня рабочего места, а также исходя из оценки факторов производственной среды и трудового процесса, которые могут привести к нанесению вреда здоровью работников.

Требования охраны труда при производстве работ по уборке и содержанию зданий и помещений установлены Правилами по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденными приказом Минтруда России от 29 октября 2020 года № 758н (далее – Правила).

Согласно разделу V. «Требования охраны труда при производстве работ по уборке и содержанию зданий и помещений» работодатель обязан обеспечить следующее:

- Допуск работников на крыши зданий разрешается руководителем работ после осмотра стропил, обрешетки (опалубки), парапета и установления их исправности и прочности, а также мест закрепления средств индивидуальной защиты от падения с высоты (п. 66 Правил).

- Работающие на крышах зданий с уклоном более 20° или на мокрых крышах (независимо от уклона) должны быть обеспечены переносными стремянками (трапами) с поперечными планками, которые во время работы следует закреплять за конек крыши крюками (п. 67 Правил).

- Закреплять средства индивидуальной защиты от падения с высоты необходимо за конструктивные элементы здания. Руководитель работ должен проверять и контролировать качество закрепления работниками средств индивидуальной защиты от падения с высоты.

Закреплять средства индивидуальной защиты от падения с высоты за оголовки дымовых труб запрещается (п. 68 Правил).

- При размещении на время производства работ на крыше здания материала и инструмента должны быть приняты меры, исключающие их падение, скольжение по скату крыши или сдувание ветром (п. 69 Правил).

При работе на крыше здания запрещается касаться электропроводов, телевизионных антенн, световых реклам и других электрических установок (п. 70 Правил).

- При очистке крыш зданий от снега и льда должны быть приняты следующие меры безопасности:

1) тротуар, а в необходимых случаях и проезжая часть на ширину возможного падения снега и льда ограждается с трех сторон инвентарными решетками (щитами), сигнальной лентой или веревкой с красными флажками, подвешиваемой на специальных стойках;

2) на тротуаре для предупреждения людей об опасности должен быть выставлен дежурный со свистком в сигнальном жилете и защитной каске;

3) дверные проемы, выходящие в сторону очищаемого от снега ската крыши, запираются или внутри лестничных клеток, арок, ворот, выставляются дежурные для предупреждения людей об опасности (п. 71 Правил).

- Снятие ледяных сосулек с краев крыши здания и у водосточных труб должно производиться специальным приспособлением (крючком). Свешиваться с крыши при выполнении этой работы запрещается (п. 72 Правил).

- Очистку крыши здания от снега необходимо производить только деревянными лопатами, начиная от конька к карнизу, равномерно, не допуская перегрузки снегом отдельных ее участков (п. 73 Правил).

- Запрещается сбрасывать снег на электрические и телефонные провода, оттяжки троллейбусных проводов (п. 74 Правил).

- В случае выявления аварийного состояния балконов, лоджий, эркеров, козырьков и других выступающих элементов фасада здания, необходимо немедленно установить временные крепления, оградить участок под аварийной конструкцией и запретить выход на балконы, лоджии, эркеры, козырьки (п. 75 Правил).

- При обследовании состояния облицовки или штукатурки фасада здания простукиванием проход на тротуаре должен быть огражден. При проведении обследования необходимо использовать средства индивидуальной защиты глаз, средства индивидуальной защиты от падения с высоты и защитные каски.

Облицовочные плитки и архитектурные детали с дефектами, которые могут привести к их падению, необходимо немедленно снять и, если возможно, вновь установить, применяя цементный раствор, анкеры и другие способы крепления.

При этом штукатурку необходимо отбить и обнаженные участки фасада заново оштукатурить (п. 76 Правил).

- Запрещается:

1) применять приставные лестницы для производства работ по ремонту балконов и козырьков, смене водосточных труб, оконных отливов и покрытий выступающих на фасаде частей;

2) выполнять работы одновременно на двух балконах, расположенных один над другим;

3) оставлять незакрепленными детали водосточных труб, оконных отливов и покрытий при перерывах в работе и после прекращении работ (п. 77 Правил).

- При работах на фасадах в местах, расположенных над входами и проездами, последние должны быть закрыты, либо защищены предохранительным настилом (п. 78 Правил).

- Разобранные старые водосточные трубы и покрытия по окончании работ необходимо убрать с проходов и проездов (п. 79 Правил).

- До начала работ по очистке дымоходов и газоходов руководитель работ должен осмотреть все места производства работ, а также подходы к отопительным приборам и дымовым трубам на крышах и чердаках здания (лестницы, проходные доски и трапы, слуховые окна, люки).

При неисправных подходах производство работ по прочистке дымоходов и газоходов разрешается после устранения выявленных неисправностей (п. 80 Правил).

- Работы на крышах зданий по прочистке дымоходов и газоходов запрещаются:

1) во время грозы, дождя, снегопада, сильного тумана, при скорости ветра более 10 м/с, температуре наружного воздуха ниже -15 °C, а также с наступлением темноты при недостаточной освещенности зоны производства работ;

2) при обледенении крыш, трапов и наружных лестниц (п. 81 Правил).

- При прочистке дымоходов и газоходов приставные лестницы должны быть закреплены (п. 82 Правил).

- Прочистка дымовых каналов должна производиться под наблюдением руководителя работ после предварительного вентилирования каналов при потушенных топках и после проверки отсутствия в дымовых каналах вредных газов (п. 83 Правил).

- При прочистке дымоходов запрещается касаться электропроводов, телевизионных антенн, световых реклам и других электрических установок (п. 84 Правил).

- Прочистку ствола мусоропровода от засора необходимо осуществлять сверху опусканием на тросе специального груза через ревизию в верхней части ствола или через отверстия загрузочных клапанов после снятия их подвижных частей, а также снизу из мусороприемной камеры при помощи стального прута (п. 85 Правил).

- Мокрая уборка бункера и нижнего конца ствола мусоропровода должна производиться при закрытом шибере мусоропровода (п. 86 Правил).

- В момент наполнения мусоросборника (контейнера) его необходимо закрывать чехлом для предохранения камеры от засорения.

На время смены сборников (контейнеров) либо их опорожнения необходимо закрывать шибер в нижней части ствола мусоропровода (п. 87 Правил).

- Мусоросборники (контейнеры), находящиеся в мусороприемной камере под загрузкой, должны устанавливаться на тележки или иметь колеса для безопасного их перемещения за пределы камеры (п. 88 Правил).

- Помещение мусороприемной камеры и ее оборудование, а также мусоропровод и мусоросборники (контейнеры) должны подвергаться дезинфекции и дератизации (п. 89 Правил).

- Складирование твердых бытовых отходов, их разбор и отбор вторсырья в мусороприемных камерах запрещается (п. 90 Правил).

- Протирочные работы в помещениях, в которых имеются электрические сети или действующие электроустановки, допускается производить только после отключения электрических сетей и электроустановок либо укрытия их деревянными щитами и коробками (п. 91 Правил).

- Протирка плафонов и другой электрической арматуры, подвешенной к потолку, должна выполняться электротехническим персоналом, имеющим группы по электробезопасности не ниже III, с раздвижных лестниц-стремянок или иных средств подмащивания при отключенном электропитании (п. 92 Правил).

- Перед началом работ по протирке стекол в оконных рамах должна быть проверена прочность крепления стекол и оконных рам (п. 93 Правил).

- При протирке из помещения наружной плоскости остекления необходимо применять средства индивидуальной защиты от падения с высоты (п. 94 Правил).

- Перед началом работ в подвалах и технических подпольях необходимо убедиться в отсутствии загазованности помещений (п. 95 Правил).

- При выполнении работ по откачке воды из подвалов и технических подполий электронасосами работники должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты от поражения электрическим током. Корпуса электронасосов должны заземляться (п. 96 Правил).

**Учитывая изложенное, при организации работ по очистке крыш зданий от снега и льда, а также с целью сокращения производственного травматизма, недопущения травмирования граждан, необходимо руководствоваться требованиями безопасности.**

**За нарушение указанных требований, которые повлекли за собой возникновение с работниками несчастных случаев (в том числе групповых), в результате которых один или несколько пострадавших получили легкие, тяжелые повреждения здоровья, либо несчастных случаев (в том числе групповых) со смертельным исходом, юридические и должностные лица подлежат административной ответственности по ч. 1 ст. 5.27.1 КоАП РФ и ст. 143 УК РФ.**